

Portage Invest

FICHE PRODUIT N°20-: VILLE (REGION)

:



04 93 00 11 21

www.portage-invest.com

Endettement

Dettes diverses : 125 000 €

Le portage

Estimation du bien, base des ventes des notaires PATRIM :

360 000 €

Montant du portage : 25% de décote soit 270 000 €

Appel de fonds à verser directement au notaire :

301 100 €

Remboursement au terme du portage :

301 100 €

Durée Maxi : **12 mois** prorogable à 60 mois

Rendement net estimé :

6,03%

Montant du loyer : **1681 €** mensuels soit **20 172 €/an** ;
taxe foncière incluse.

Vos garanties locatives

Montant total du nantissement : 35 200 €

Dossier : location meublée non professionnelle

Les propriétaires souhaitent se racheter via un crédit.

Description du bien

Vous recevez pour chaque produit un descriptif précis du bien, objet du portage. Un compromis de vente reprend les chiffres de cette fiche descriptive. Le processus est le même que dans le cas d'une vente immobilière classique et un acte notarié est signé avec les éléments de votre Etat civil. Il sera à votre nom.

Le contexte

La situation du propriétaire cédant est expliquée dans les grandes lignes. Elle fait l'objet d'une analyse approfondie de notre part .

Photos du bien

Chaque fiche propose des photos intérieures et extérieures du bien en portage.